

## **CENTRE HOSPITALIER AUBAN MOET EPERNAY**

### **CREATION DE 2 SALLES DE COURS AU RDC DE L'IFSI**

Maître d'ouvrage C.H Epernay	137 rue de l'hôpital 51200 Epernay	tél. 03 26 69 70 00
Conduite d'Opérations	137 rue de l'hôpital 51200 Epernay	e-mail : <a href="mailto:MIKAEL.PARAMANOFF@CH-EPERNAY.FR">MIKAEL.PARAMANOFF@CH-EPERNAY.FR</a>
Maitrise d'œuvre	137 rue de l'hôpital 51200 Epernay	tél. 06 86 03 80 63 e-mail : <a href="mailto:MIKAEL.PARAMANOFF@CH-EPERNAY.FR">MIKAEL.PARAMANOFF@CH-EPERNAY.FR</a>
Coordination SSI ASSIUM	25 rue de la Hayette 51100 ISLES SUR SUIPPES	tél. 06.51.40.93.10 e-mail : <a href="mailto:CONTACT@ASSIUM.FR">CONTACT@ASSIUM.FR</a>
Bureau de contrôle VERITAS	54 rue René CASSIN 51430 BEZANNES	tél. 03 26 05 15 25 06 74 78 62 76 e-mail : <a href="mailto:CHARLOTTE.THIERRY@BUREAUVERITAS.COM">CHARLOTTE.THIERRY@BUREAUVERITAS.COM</a>



## **Annexe au C.C.T.P**

### **Corps d'état : 01-DEMOLITION-RENFORT**

0	21/03/2025	Edition initiale IND 0	M PARAMANOFF	
Indice (En lettres sauf 1 <sup>er</sup> indice qui est 0)	Date JJ/MM/AAAA	Objet	Rédigé par (Initiale prénom + Nom)	Vérifié par (Initiale prénom + Nom)

## SOMMAIRE

<b>1.</b>	<b>PRESCRIPTIONS GENERALES.....</b>	<b>3</b>
1.1	DEFINITION ET PRESENTATION DU PROJET .....	3
1.1 1	DEFINITION DES TRAVAUX .....	3
1.1 2	PRESENTATION DU PROJET .....	3
1.2	OBLIGATIONS DE L'ENTREPRENEUR .....	3
1.2 1	RESPONSABILITE GENERALE .....	3
1.2 2	DEMARCHES ET AUTORISATIONS.....	3
1.2 3	REGLEMENTS ET NORMES A RESPECTER.....	3
1.3	DEMARCHE HQE.....	5
1.3 1	CHANTIER PROPRE .....	5
1.3 2	ETANCHEITE A L'AIR .....	5
1.3 3	MATERIAUX ET ECO-LABELS .....	5
<b>2.</b>	<b>DESCRIPTION DES TRAVAUX.....</b>	<b>6</b>

# 1. PRESCRIPTIONS GENERALES

## 1.1 DEFINITION ET PRESENTATION DU PROJET

### 1.1.1 DEFINITION DES TRAVAUX

Le cahier des clauses techniques particulières communes à tous les corps d'état (CCTP-TCE) est un document contractuel qui complète les annexes au CCTP de chaque corps d'état et qui est indissociable des autres documents constituant le marché tel que défini dans le C.C.A.P. dans l'ordre de priorité des pièces constitutives du marché.

Ce document définit les prescriptions communes à tous les corps d'état et régit les interfaces administratives et techniques entre les différents intervenants.

### 1.1.2 PRESENTATION DU PROJET

La présente annexe au CCTP a pour objet la définition et la description des travaux du présent corps d'état « **01-Démolition-Renfort** ».

Les travaux prévus dans le cadre du projet pour ce corps d'état sont les suivants :

- **Modification du cloisonnement, et renforcement de la structure.**

Les travaux sont prévus dans l'école IFSI/IFAS du CH d'Epernay, au RDC du bâtiment 16.

## 1.2 OBLIGATIONS DE L'ENTREPRENEUR

### 1.2.1 RESPONSABILITE GENERALE

Les dimensionnements et descriptions d'ouvrages et autres caractéristiques figurant aux plans et aux pièces écrites ne diminuent en rien l'obligation de conseil de l'entrepreneur.

Les travaux sont exécutés aux frais, risques et périls de l'entrepreneur, lequel sera tenu de prendre sous son entière responsabilité toutes précautions pour assurer en permanence la sécurité tant des tiers que celle de ses ouvriers ou préposés.

L'entrepreneur sera responsable de tous les accidents et dommages qui, par son fait ou manque de précaution, pourraient arriver aux personnes ou propriétés voisines sans qu'il puisse arguer d'un défaut de surveillance ou de direction du maître d'œuvre.

### 1.2.2 DEMARCHES ET AUTORISATIONS

L'entrepreneur devra, en temps voulu, effectuer toutes les démarches auprès des différents organismes et services concernés pour obtenir toutes les autorisations, instructions et accords écrits nécessaires à la réalisation des travaux.

L'entrepreneur transmettra une copie de toutes ces autorisations, instructions et accords ainsi que de toutes les correspondances à ce sujet au Maître d'Ouvrage et au Maître d'Œuvre.

### 1.2.3 REGLEMENTS ET NORMES A RESPECTER

L'ensemble des travaux seront exécutés suivant les règles de l'art, conformément au CCTP généralités TCE et en stricte conformité avec les textes en vigueur de la notification, notamment :

- DTU 36.1 - Menuiseries bois - Cahier des clauses techniques - Décembre 1984 - C1967/L255
- Erratum au CCT - Septembre 1986 - C2095/L272 - Modificatif n° 1 au CCT - Juin 1997 - C2958/L380 - Cahier des clauses spéciales - Décembre 1984 - C1967/L255 - Annexe commune aux DTU 36.1/37.1 - Février 1985 - C1974/L256 - Erratum à l'annexe commune - Juin 1985 - C2006/L260.

- DTU 39 - Miroiterie - Vitrierie - Cahier des clauses techniques - Mai 1993 - C2126/L276 - Amendement A1 au CCT - Mai 1998 - C3061/L391 - Amendement A2 au CCT - Juillet 1997 - C2969/L381 - Cahier des clauses spéciales - Mai 1993 - C2126/L276.
- DTU 25.1 - Enduits intérieurs en plâtre - Cahier des charges - Mai 1993 - C1237/L161 - Cahier des clauses spéciales - Mai 1993 - C1626/L206 - Mémento - Février 1982 - C1627/L206
- DTU 25.221 - Plafonds constitués par un enduit en plâtre - Cahier des charges - Mai 1993 - C353/L44
- DTU 25.222 - Plafonds fixés, plaques de plâtre à enduire, plaques de plâtre à parement lisse - Cahier des charges - Mai 1993 - C343/L43
- DTU 25.231 - Plafonds suspendus en éléments de terre cuite - Cahier des charges - Mai 1993 - C313/L39
- DTU 25.232 - Plafonds suspendus plaques de plâtre à enduite, plaques de plâtre à parement lisse directement suspendus - Cahier des charges - Mai 1993 - C343/L43
- DTU 25.31 - Ouvrages verticaux de plâtrerie ne nécessitant pas l'application d'un enduit plâtre, exécution des cloisons en carreaux de plâtre - Cahier des clauses techniques - Avril 1994 - C2723/L349 - Cahier des clauses spéciales - Avril 1994 - C2724/L349 - Mémento - Juillet 1994
- DTU 25.41 - Ouvrages en plaques de parement en plâtre (plaques à faces cartonnées) - Cahier des charges - Mai 1993 - C1721/L222 - Cahier des clauses spéciales - Mai 1993 - C1721/L222
- DTU 25.42 - Ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwichs plaques de parement en plâtre isolant - Cahier des clauses techniques - Mai 1993 - C2375/L305 - Cahier des clauses spéciales - Mai 1993 - C2375/L305 - Préambule - Décembre 1989 - C2375/L305 - Mémento - Décembre 1989 - C2375/L305
- DTU 25.51 - Plafonds en staff - Cahier des clauses techniques - Septembre 1994 - C2751/L353 - Cahier des clauses spéciales - Septembre 1994 - C2752/L353
- DTU 26.1 - Enduits aux mortiers de ciments, de chaux et de mélange plâtre et chaux aériennes - Cahier des clauses techniques - Mai 1993 - C2413/L309 - Amendement A1 au CCT - Mai 1994 - C2740/L352 - Cahier des clauses spéciales - Mai 1993 - C2413/L309 - Amendement au A1 au CSS - Mai 1994 - C2741/L352
- DTU 27.1 - Réalisation de revêtements par projection pneumatique de fibres minérales avec liant - Cahier des clauses techniques - Mai 1993 - C2362/L303 - Cahier des clauses spéciales - Mai 1993 - C2362/L303
- DTU 27.2 - Réalisation de revêtements par projection de produits pâteux - Cahier des clauses techniques - Mars 1997 - C2940/L377 - Cahier des clauses spéciales - Mars 1997 - C2940/L377
- Règles :
- Règles FB - Méthode de prévision par le calcul du comportement au feu des structures en béton - Octobre 1987 - C2188/L283
- Règles FA - Méthode de prévision par le calcul du comportement au feu des structures en acier et annexe (méthodologie de caractérisation des produits de protection) - Décembre 1993 - C1840/L238
- Règles BF88 - Méthode de justification par le calcul de la résistance au feu des structures en bois - Janvier Février 1988 - C2215/L286 - Erratum - Septembre 1988 - C2271/L292
- Règles FPM88 - Méthode de prévision par le calcul du comportement au feu des poteaux mixtes (acier + béton) - Septembre 1988 - C2270/L292
- Les Normes Françaises AFNOR, Avis Techniques et CPT concernés par les matériaux, matériels et produits mise en œuvre
- Les autres documents et clauses contenus dans le REEF
- Les clauses techniques particulières imposées dans le présent CCTP
- Les documents techniques et réglementaires et notamment les DTU, les cahiers des prescriptions techniques d'exécution et les avis techniques relatifs à d'autres corps d'état qui peuvent avoir des conséquences ou des contraintes sur la mise en œuvre des matériaux et produits du présent corps d'état
- Les textes et documents visés dans le CCTG / Marchés publics
- La nouvelle réglementation acoustique suivant arrêté du 30/06/99 relatif aux caractéristiques acoustiques des bâtiments d'habitation
- Les règlements de sécurité contre l'incendie selon le classement du bâtiment projeté ou réhabilité
- La réglementation concernant l'accessibilité des bâtiments aux personnes à mobilité réduite

- La réglementation applicable en matière de sauvegarde et d'amélioration de l'Environnement
- Les réglementations particulières propres aux Collectivités Territoriales
- Le Code de la Construction et de l'Habitation
- Le Code de l'Urbanisme
- Le Code du Travail
- Le Code Civil
- L'exécution des travaux annexes et connexes aux travaux du présent lot ainsi que l'exécution des travaux de substitution, devront répondre aux prescriptions des D.T.U., normes et autres textes réglementaires qui leur sont applicables.

L'ensemble des travaux sera régi par les prescriptions, règles et documents généraux d'ordre technique ou administratif en vigueur à la date de la remise de l'offre.

Le présent document fixe le principe des travaux à réaliser mais n'est pas limitatif, il inclut sans exception, ni restriction, la totalité des travaux nécessaires à un parfait achèvement même ceux non explicitement décrits mais reconnus indispensables à une réalisation conforme aux règles de l'art.

### 1.3 DEMARCHE HQE

Bien que ce chantier relatif à la création de 2 salles de cours dans l'école IFSI/IFAS du CH d'Epernay, au RDC du bâtiment 16 ne soit pas réalisé dans le cadre d'une démarche stricte HQE, il est précisé une volonté de respecter à minima les notions suivantes :

#### 1.3 1 CHANTIER PROPRE

Le chantier doit être nettoyé après chaque fin de journée et laissé dans un état de vacuité afin que les rondes de sécurité puissent être effectuées sans risque pour le personnel en charge de celles-ci.

#### 1.3 2 ETANCHEITE A L'AIR

Sans objet

#### 1.3 3 MATERIAUX ET ECO-LABELS

Sans objet

## **2. DESCRIPTION DES TRAVAUX**

Les travaux consistent :

- Fournir les études d'exécutions/plans de méthode
- Réaliser la protection des existants
- Mettre en place les étaitements provisoires pour le besoin des travaux
- Démolir les cloisons et murs porteurs dans les salles 2 et 3 suivant plan joint (les faux plafonds seront démolis que sur les zones nécessaires aux travaux)
- Réalisation de deux poteaux en BA 30/30 repéré 1 et 2 sur le plan joint dans la hauteur du RDC et pour reprendre la charge du plancher haut RDC
- Mise en place d'un profil HEB salle 2 de poteaux à façade pour reprise du plancher
- Mise en place d'un profil HEB en salle 3 pour reprise du plancher